

ΠΟΛ.1147/16.5.2014

Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων έτους 2014 και διαδικασία υποβολής αυτής

ΠΟΛ 1147/2014

(ΦΕΚ Β' 1357/28-05-2014)

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 15 έως 17 του ν.3091/2002 (330 Α') όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν.4174/2013 (170 Α') και ειδικότερα της παραγράφου 2 του άρθρου 18 με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων να ορίζει τη μορφή των φορολογικών δηλώσεων, τις πληροφορίες και τα στοιχεία που πρέπει να αναγράφονται σε αυτές καθώς και τον τρόπο υποβολής τους.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν.4223/2013 (287 Α'), για την προθεσμία καταβολής του ειδικού φόρου επί των ακινήτων.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 10 και 68 του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών κ.λπ., ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν.2961/2001 (266 Α'), όπως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του ν.1249/1982 (43 Α') και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδοθείσες αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών για την εφαρμογή των άρθρων αυτών, για τον καθορισμό του τύπου και του περιεχομένου των φύλλων υπολογισμού αξίας ακινήτων και τον καθορισμό και την αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσης της φορολογητέας αξίας των ακινήτων.
6. Την αριθ. Δ6Α 1036682 ΕΞ/2014 25.2.2014 (478 Β') απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης, όπως ισχύει.
7. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού,

αποφασίζουμε:

1. Για το έτος 2014, ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
2. Η αρχική δήλωση υποβάλλεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου από κάθε νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, το οποίο απαιτείται να είναι ενεργός χρήστης των υπηρεσιών του Taxisnet. Τροποποιητικές δηλώσεις υποβάλλονται χειρόγραφα στον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ..
3. Στις περιπτώσεις αναγραφής απαλλασσόμενων ακινήτων, συμπληρώνεται υποχρεωτικά κωδικοποιημένος ο λόγος απαλλαγής ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΕΚΤΙΚΟ
1	Εισηγμένη σε Χρηματιστήριο
2	Ακαθ. έσοδα μεγαλύτερα εσόδων ακίνητων
3	Ανέγερση κτισμάτων (άρ.15 §2 περ.β)
4	Εγκατάσταση ναυτιλιακών εταιρειών
5	Εγκατάσταση πλοιοκτητριών εταιρειών
6	Μίσθωση εγκατάστασης ναυτιλιακών εταιρειών.
7	Μίσθωση εγκατάστασης πλοιοκτητριών εταιρειών
8	Η πλειοψηφία μετοχών ανήκει στο Δημόσιο
9	Διορισμός ΔΣ από Δημόσιο ή ΝΠΔΔ
10	Απαλ/να ακίνητα άρθρου 15 §2 περ. στ
11	Απαλλαγή άρθρου 15 §2 περ. ζ
12	ΑΕ που δηλώνουν τα φυσικά πρόσωπα
13	ΑΕ με μετοχές ανήκουσες σε εισηγμένες
14	ΕΠΕ που δηλώνουν τα φυσικά πρόσωπα
15	Απαλλαγή άρθρου 15 §3 περ. δ
16	Λοιπές Περιπτώσεις

4. Στην περίπτωση που η δήλωση ειδικού φόρου επί ακινήτων έτους 2014 περιλαμβάνει απαλλασσόμενα ακίνητα, που υπάγονται στις περιπτώσεις γ (περιπτώσεις 4, 5, 6 και 7 του πίνακα της προηγούμενης παραγράφου) και στ (περίπτωση 10 του πίνακα της προηγούμενης παραγράφου) της παραγράφου 2 και στην περίπτωση δ της παραγράφου 3 (περίπτωση 15 του πίνακα της προηγούμενης παραγράφου) του άρθρου 15 του ν.3091/2002, ο φορολογούμενος υποχρεούται να προσκομίσει την απαιτούμενη, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 15 του ν.3091/2002, απόφαση απαλλαγής στον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. εντός 15 εργάσιμων ημερών από τη με ηλεκτρονικό τρόπο υποβολή της δήλωσης του ειδικού φόρου.

5. Αν ο φορολογούμενος υποβάλει χρεωστική δήλωση ειδικού φόρου επί των ακινήτων και δεν καταβάλει το φόρο μέχρι και την τρίτη ημέρα από την υποβολή της δήλωσης, ο φόρος βεβαιώνεται μαζί με τις τυχόν επιβαρύνσεις που επιβάλλονται λόγω της καθυστέρησης καταβολής αυτού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 16 Μαΐου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Για ακίνητα που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου 2014

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ :

Προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.:

Η δήλωση του προηγούμενου έτους υποβλήθηκε στον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.:

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ		
ΑΡΧΙΚΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ	ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ή ΝΟΜΙΚΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

ΑΦΜ	001	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	002	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ (στην Ελλάδα)	003	
ΧΩΡΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ	004	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	005	

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	006	
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	007	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	008	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (στην Ελλάδα)	009	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	010	

Γ. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (15%)

ΑΞΙΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	012	
ΑΞΙΑ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	013	
ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ	014	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	015	
ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ (Συν./της Φορ/σης 15%)	016	
Ποσό κυρώσεων λόγω εκπρόθεσμης καταβολής	017	
Αξία απαλλασσομένων ακινήτων	019	

<p>Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος</p> <p>..... 2014</p> <p>Ο ΔΗΛΩΝ</p>

<p>ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ</p> <p>Εμπρόσθεσμα :</p> <p>Εκπρόθεσμα :</p> <p>Μήνες Εκπρ. _____</p> <p>..... 2014</p> <p>Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ</p>

* Συμπληρώνεται από την υπηρεσία

** Αν οποιοδήποτε ποσό που καταχωρείται είναι αρνητικός αριθμός, σημειώστε το πρόσημο πλύν (-) πριν απ' αυτό στη στήλη της διαφοράς.

Π Ι Ν Α Κ Α Σ

Α/Α	ΑΤΑΚ	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ & ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΟΙΚΙΣΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΡΟΣΟΣ
1	2	3	4	5	6	7	8

Αναγράφεται η αιτία απαλλαγής (στήλη 18) ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΕΓΤΙΚΟ
1	Εισηγημένη σε Χρηματοκτήριο
2	Ακινήτ. έσοδα μεγαλύτερα εσόδων ακινήτων
3	Ανέγερση κτισμάτων (άρ.15 §2 περ.β)
4	Εγκυτάσταση ναυπηγικών εταιρειών
5	Εγκυτάσταση πλοικοκτηριών εταιρειών
6	Μίσθωση εγκατάστασης ναυπηγικών εταιρειών.
7	Μίσθωση εγκατάστασης πλοικοκτηριών εταιρειών
8	Η πλειοψηφία μετοχών ανήκει στο Δημόσιο
9	Διορισμός ΔΣ υπό Δημόσιο ή ΝΠΔΔ
10	Απαλύντα ακινήτου άρθρου 15 §2 περ. στ
11	Απαλλαγή άρθρου 15 §2 περ. ζ
12	ΛΕ που δηλώνουν τα φυσικά πρόσωπα
13	ΛΕ με μεταβίβαση αντίστοιχες σε εισηγημένες
14	ΕΠΕ που δηλώνουν τα φυσικά πρόσωπα
15	Απαλλαγή άρθρου 15 §3 περ. δ
16	Λιμένες Περιπτώσεις

(*) Η στήλη ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ συμπληρώνεται μόνο στη

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ :

Α/Α	Α/Α της στήλης 1	Παραστατικά
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
Σε περίπτωση περισσότερων δικαιολογητικών συνεχίστε την αρίθμηση σε συνημμένη κατάσταση		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΟΥ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 16 Μαΐου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ



* 0 2 0 1 3 5 7 2 8 0 5 1 4 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004